

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

Дата протокола: «16» июля 2020г.

Регистрационный номер протокола: АЧ18_3_160720

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Александра Чистякова, д. №18

Дата начала голосования: «01» июля 2020г.

Дата окончания голосования: «15» июля 2020г.

Дата подсчета голосов: «16» июля 2020г.

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Александра Чистякова, д. №18

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочная.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Короткова Оксана Владимировна, кв.118, документ, подтверждающий право собственности Выписка из ЕГРН от 03.02.2020 №54:35:053645:2000

Председатель общего собрания собственников помещений МКД - Короткова Оксана Владимировна, кв.118, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Выписка из ЕГРН от 03.02.2020 №54:35:053645:2000

Секретарь общего собрания: Машина Ольга Сергеевна, кв.246, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Выписка из ЕГРН от 12.02.2020 №54:35:053645:2128

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лукин Андрей Валерьевич, кв.209, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Выписка из ЕГРН от 04.02.2020 №54:35:053645:2091,

Галузин Михаил Алексеевич (кв. 21), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Выписка из ЕГРН от 17.02.2020 №54:35:053645:1903,

Стародубец Анна Александровна, кв.213, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Акт приёма-передачи от 23.01.2020 №А1/213.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Управляющая организация, обслуживающая дом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16005,19 (один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения принадлежащему собственнику в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16005,19 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9156,33, что составляет 57,22% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Настоящее общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Короткову Оксану Владимировну (кв. 118), секретарем собрания – Машину Ольгу Сергеевну (кв. 246).

2. Согласовать с ПАО Ростелеком увеличение размера абонентской платы на 15р. для всех имеющих тарифов собственников по домофонии и утвердить их в новой редакции:

Тариф «Эконом» 115 рублей -обслуживание входной группы, калиток

Тариф «Базовый» 135 рублей -обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства.

Тариф «Премиум» 165 рублей- обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства, приложение «Ростелеком Ключ

Ввиду настройки и подключения к серверу «Ростелеком Ключ» 2 умных шлагбаума и 1 IP камеры.

Обслуживания 2-х релеев и 2-х gsm-модулей

Монтаж и настройка системы будут произведены, в течение 30 рабочих дней, с момента увеличения тарифа.

Установленную камеру не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения и дальнейшего её обслуживания, подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам».

3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Лукина Андрея Валерьевича (кв. 209), Галузина Михаила Алексеевича (кв. 21), Стародубец Анна Александровна (кв. 213).

РЕШЕНИЯ:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Короткову Оксану Владимировну (кв. 118), секретарем собрания – Машину Ольгу Сергеевну (кв. 246).

Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Короткову Оксану Владимировну (кв. 118), секретарем собрания – Машину Ольгу Сергеевну (кв. 246).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8875,39	96,93%	34,64	0,38%	182,3	1,99%

Решили (Постановили) «ЗА»

2. По второму вопросу: Согласовать с ПАО Ростелеком увеличение размера абонентской платы на 15р. для всех имеющих тарифов собственников по домофонии и утвердить их в новой редакции:

Тариф «Эконом» 115 рублей -обслуживание входной группы, калиток

Тариф «Базовый» 135 рублей -обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства.

Тариф «Премиум» 165 рублей- обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства, приложение «Ростелеком Ключ

Ввиду настройки и подключения к серверу «Ростелеком Ключ» 2 умных шлагбаума и 1 IP камеры.

Обслуживания 2-х родосов и 2-х gsm-модулей

Монтаж и настройка системы будут произведены, в течение 30 рабочих дней, с момента увеличения тарифа.

Установленную камеру не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения и дальнейшего её обслуживания, подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам».

Решили (Постановили): Согласовать с ПАО Ростелеком увеличение размера абонентской платы на 15р. для всех имеющих тарифов собственников по домофонии и утвердить их в новой редакции:

Тариф «Эконом» 115 рублей -обслуживание входной группы, калиток

Тариф «Базовый» 135 рублей -обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства.

Тариф «Премиум» 165 рублей- обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства, приложение «Ростелеком Ключ

Ввиду настройки и подключения к серверу «Ростелеком Ключ» 2 умных шлагбаума и 1 IP камеры.

Обслуживания 2-х родосов и 2-х gsm-модулей

Монтаж и настройка системы будут произведены, в течение 30 рабочих дней, с момента увеличения тарифа.

Установленную камеру не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения и дальнейшего её обслуживания, подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8888,03	97,07%	85,7	0,94%	145,6	1,59%

Решили (Постановили) «ЗА»

3. По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Лукина Андрея Валерьевича (кв. 209), Галузина Михаила Алексеевича (кв. 21), Стародубец Анна Александровна (кв. 213)


Решили (Постановили): Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Лукина Андрея Валерьевича (кв. 209), Галузина Михаила Алексеевича (кв. 21), Стародубец Анна Александровна (кв. 213)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9038,13	98,71%	0,00	0,00%	118,2	1,29%

Решили (Постановили) «ЗА»

Подписи:

Председатель общего собрания Короткова О.В.  «16» июля 2020г.

Секретарь общего собрания Машина О.С.  «16» июля 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лукин А. В.  «16» июля 2020г.

Галузин М. А.  «16» июля 2020г.

Стародубец А.А.  «16» июля 2020г.