

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

Дата протокола: «16» июля 2020г.

Регистрационный номер протокола: АЧ20_4_160720

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Александра Чистякова, д. №20

Дата начала голосования: «01» июля 2020г.

Дата окончания голосования: «15» июля 2020г.

Дата подсчета голосов: «16» июля 2020г.

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Александра Чистякова, д. №20

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочная.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Ерёмин Дмитрий Викторович, кв.54, документ, подтверждающий право собственности Акт приёма-передачи от 15.12.2019 №А2/54

Председатель общего собрания собственников помещений МКД - Ерёмин Дмитрий Викторович, кв.54, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Акт приёма-передачи от 15.12.2019 №А2/54

Секретарь общего собрания: Евсюкова Полина Сергеевна, кв. 297, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Выписка из ЕГРН от 12.03.2020 №54:35:053630:308

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапова Мария Николаевна, кв.299, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Выписка из ЕГРН от 14.02.2020 №54:35:053630:310,

Колобаева Анна Игоревна (кв. 135), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Акт приёма-передачи от 15.12.2019 №А2/135,

Трещёткина Наталья Викторовна, кв. 267, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Выписка из ЕГРН от 16.03.2020 №54:35:053630:278.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Управляющая организация, обслуживающая дом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16008,59 (один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения принадлежащему собственнику в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16008,59 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8566,74, что составляет 53,51% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Настоящее общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ерёмина Дмитрия Викторовича (кв. 54), секретарем собрания – Евсюкову Полину Сергеевну (кв. 297).

2. Согласовать с ПАО Ростелеком увеличение размера абонентской платы на 15р. для всех имеющих тарифов собственников по домофонии и утвердить их в новой редакции:

Тариф «Эконом» 115 рублей -обслуживание входной группы, калиток

Тариф «Базовый» 135 рублей -обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства.

Тариф «Премиум» 165 рублей- обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства, приложение «Ростелеком Ключ

Ввиду настройки и подключения к серверу «Ростелеком Ключ» 2 умных шлагбаума и 1 IP камеры.

Обслуживания 2-х родосов и 2-х gsm-модулей

Монтаж и настройка системы будут произведены, в течение 30 рабочих дней, с момента увеличения тарифа.

Установленную камеру не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком»

безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения и дальнейшего её обслуживания.

подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам».

3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Шарапова Мария Николаевна (кв. 299), Колобаева Анна Игоревна (кв. 135), Трещёткина Наталья Викторовна (кв. 267).

РЕШЕНИЯ:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ерёмина Дмитрия Викторовича (кв. 54), секретарем собрания – Евсюкову Полину Сергеевну (кв. 297).

Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ерёмина Дмитрия Викторовича (кв. 54), секретарем собрания – Евсюкову Полину Сергеевну (кв. 297).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8353,84	97,5%	112,00	1,3%	74,00	0,86%

Решили (Постановили) «ЗА»

2. По второму вопросу: Согласовать с ПАО Ростелеком увеличение размера абонентской платы на 15р. для всех имеющих тарифов собственников по домофонии и утвердить их в новой редакции:

Тариф «Эконом» 115 рублей -обслуживание входной группы, калиток

Тариф «Базовый» 135 рублей -обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства.

Тариф «Премиум» 165 рублей- обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства, приложение «Ростелеком Ключ

Ввиду настройки и подключения к серверу «Ростелеком Ключ» 2 умных шлагбаума и 1 IP камеры.

Обслуживания 2-х родосов и 2-х gsm-модулей

Монтаж и настройка системы будут произведены, в течение 30 рабочих дней, с момента увеличения тарифа.

Установленную камеру не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения и дальнейшего её обслуживания, подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам».

Решили (Постановили): Согласовать с ПАО Ростелеком увеличение размера абонентской платы на 15р. для всех имеющих тарифов собственников по домофонии и утвердить их в новой редакции:

Тариф «Эконом» 115 рублей -обслуживание входной группы, калиток

Тариф «Базовый» 135 рублей -обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства.

Тариф «Премиум» 165 рублей- обслуживание входной группы, калиток, переговорного устройства, приложение «Ростелеком Ключ

Ввиду настройки и подключения к серверу «Ростелеком Ключ» 2 умных шлагбаума и 1 IP камеры.

Обслуживания 2-х родосов и 2-х gsm-модулей

Монтаж и настройка системы будут произведены, в течение 30 рабочих дней, с момента увеличения тарифа.

Установленную камеру не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения и дальнейшего её обслуживания, подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8298,74	96,9%	143,70	1,6%	124,3	1,45%

Решили (Постановили) «ЗА»


3. По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Шарапова Мария Николаевна (кв. 299), Колобаева Анна Игоревна (кв. 135), Трещёткина Наталья Викторовна (кв. 267)

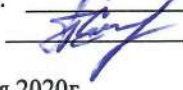
Решили (Постановили): Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Шарапова Мария Николаевна (кв. 299), Колобаева Анна Игоревна (кв. 135), Трещёткина Наталья Викторовна (кв. 267)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8113,34	94,7%	197,7	2,3%	192,7	2,24%

Решили (Постановили) «ЗА»

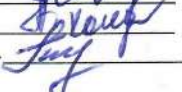
Подписи:

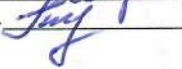
Председатель общего собрания Ерёмин Д. В.  «16» июля 2020г.

Секретарь общего собрания Евсюкова П. С.  «16» июля 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапова М. Н.  «16» июля 2020г.

Колобаева А. И.  «16» июля 2020г.

Трещёткина Н. В.  «16» июля 2020г.