Приложение №2
к Договору управления МКД №4/20
от «01» 01 20 20 г.

г. Новосибирск **«_____» _____ 20___ г.**

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 18

Общее имущество многоквартирных домов, в следующем составе:

- Фундамент, подвальное и техническое помещение, вентиляционные окна, отмостка и цоколь;
- Несущие и ограждающие не несущие конструкции дома, внешние стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников, межпанельные стыки и швы, иные ограждающие и несущие конструкции;
- Люки, лазы, иные закрываемые проёмы, перила, парапеты, иные ограждающие ненесущие конструкции;
- Крыша, включающая кровлю, чердак, слуховые окна и перекрытия;
- Внутренний водосток, внешние водосточные трубы и водосточные устройства (в т. ч. водосточные желоба/водосточные трубы);
- Места общего пользования – подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, вестибюли, коридоры, проходы, межэтажные лестничные площадки, лестницы, крыльца, кладовые, колясочные, иные помещения общего пользования;
- Система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка;
- Тепловые пункты с арматурой и приборами различного назначения;
- Разводящие и стояковые трубы отопления, горячего и холодного водоснабжения, и система канализации;
- Вводные распределительные устройства, этажные электрощиты, стояковая электропроводка, счётчики электроэнергии мест общего пользования, осветительные установки и приборы общедомовых помещений, внешнее наружное освещение мест общего пользования, иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения;
- Лифты и лифтовые шахты, а также другое имущество, которым пользуются несколько собственников помещений;
- Инженерные сети;
- Детская площадка;
- Придомовая территория;
- Иное имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения не являющееся частями квартир и не являющееся принадлежащим отдельным собственникам помещений в данном доме.

Управляющая организация:
ООО Управляющая компания «Союз-Инвест»
630001, г. Новосибирск,
Ул. Сухарная, д. 98, оф. 204,
http://uksoyuz-invest.ru/
эл. почта: uks-i@mail.ru
ИНН 5402046886 КПП 540201001
ОГРН 1155476082220
р/с 40702810523100003620
ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК», г. Новосибирск
БИК 045004774
к/с 30101810600000000774
Телефоны:
+7 (383) 203-00-73
+7 (383) 310-08-04
+7 983 510 08 04

Директор
_____ Чмелев Е. М.
М. П.

Собственник
_____