

Перечень услуг и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

| Виды работ | Расшифровка | Периодичность | Сумма на 1 кв. м. руб. |
|---------------------|--|----------------------------|------------------------|
| Управление МКД | <p>Планирование и организация работ по: содержанию переданных в управление объектов, технической эксплуатации домов в соответствии с действующими требованиями, санитарному содержанию домов в соответствии с действующими требованиями; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, отбор подрядчиков и контроль над выполняемыми ими работами, иных договорных обязательств; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; в т. ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жителей; организация работ по поставке коммунального ресурса; регистрационный учёт граждан (паспортист) и др.</p> | Постоянно и системно | 3,5 |
| Обслуживание лифтов | По договору со специализированной организацией | Круглосуточно | 2 |
| Текущий ремонт | Устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий | По мере необходимости | 1 |
| Услуги АНП "ОРС" | Услуги вычислительного и расчётно кассового центра и печати квитанций | В соответствии с договором | 0,75 |

| | | | |
|---|---|--|------|
| Техническое обслуживание Охрано пожарной сигнализации (ОПС) и противопожарной автоматики (ППА), обеспечение требований Ростехнадзора по пожарной безопасности | По договору со специализированной организацией | Планово предупредительные работы ППР согласно договору и требованиям Ростехнадзора | 1,15 |
| Аварийно-Диспетчерская Служба (АДС) | Устранение аварийных ситуаций | Круглосуточно | 1,5 |
| Тех. Обслуживание конструктивных элементов здания | Проведение тех. осмотров фундаментов, стен и перекрытий, подвалов и приямков, крыш фасадов, оконных и дверных заполнений, и принятие мер по устранению неисправностей и восстановлению работоспособности | 5 дней в неделю | 0,9 |
| Обслуживание инженерных сетей | Проведение тех. Осмотров, проведение профилактических работ и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, электроснабжения, вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание общедомовых приборов учёта и др. | 5 дней в неделю | 4 |
| Санитарное содержание мест общего пользования (МОП) в том числе: | Сухая и влажная уборка МОП; влажная протирка подоконников, оконных решёток, преил лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных каналов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных доводчиков, дверных ручек и др. | | 3,1 |
| Сухая уборка тамбуров, холлов, корридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | 5 раз в неделю | |
| Влажная уборка тамбуров, холлов, корридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | Со 2-го этажа по 18-й этаж - 1 раз в неделю, 1-й этаж 5 раз в неделю | |

| | | | |
|---|--|-----------------------|-----|
| Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | 2 раза в месяц | |
| Мытьё окон | | 1 раз в год | |
| Очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) | | По мере необходимости | |
| Содержание придомовой территории в том числе: | Очистка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и др.; содержание и ремонт детских площадок и элементов благоустройства. | | 4,7 |
| Холодный период: | | | |
| Очистка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см; | | По мере необходимости | |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. | | В дни снегопадов | |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | 6 раз в неделю | |
| Тёплый период: | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | | 5 раз в неделю | |

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | 6 раз в неделю | |
| Выкашивание газонов | | при высоте травостоя более 15 см | |
| Прочистка ливнёвой канализации | | По мере необходимости | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка | | 6 раз в неделю | |
| Непредвиденные расходы | | По мере необходимости | 0,35 |
| Дератизация, дезинсекция | | По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год | 0,15 |
| Итого: | | | 23,1 |

ООО УК "СОЮЗ-ИНВЕСТ" 630001, г. Новосибирск,
 Ул. Сухарная, д. 98, оф. 204,
<http://uksoyuz-invest.ru/>
 эл. почта: uks-i@mail.ru
 ИНН 5402046886 КПП 540201001
 ОГРН 1155476082220
 р/с 40702810523100003620
 ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ»
 АО «АЛЬФА-БАНК», г. Новосибирск
 БИК 045004774
 к/с 30101810600000000774, тел.: +7 (383) 203-00-73
 +7 (383) 310-08-04
 +7 983 510 08 04

Собственник

Директор _____ Чмелев Е. М.
 М. П. _____

