

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

Дата протокола: «30» декабря 2019г.

Регистрационный номер протокола: 01/18-2019

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Александра Чистякова, д. №18

Дата начала голосования: «14» декабря 2019г.

Дата окончания голосования: «30» декабря 2019г.

Дата подсчета голосов: «30» декабря 2019г.

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Александра Чистякова, д. №18

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочная.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Короткова Оксана Владимировна, кв.118, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор долевого участия № А1/118 от 22.03.2019г.

Председатель общего собрания собственников помещений МКД - Короткова Оксана Владимировна, кв.118, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор долевого участия № А1/118 от 22.03.2019

Секретарь общего собрания: Машина Ольга Сергеевна, кв.246, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор долевого участия №А1/246 от 31.05.2019

Лица, проводившие подсчет голосов:

Касьянов Владислав Николаевич, кв.138, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор долевого участия № А1/138 от 19.03.2019,

Денисов Александр Михайлович, кв.117, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор долевого участия №А1/117/3 от 14.08.2019,

Стародубец Анна Александровна, кв.213, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор долевого участия №А1/213 от 14.11.2019.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Управляющая организация, обслуживающая дом.

Список прилагается:

Приложение №1 к настоящему протоколу «Реестр собственников помещений МКД»

Приложение №2 к настоящему протоколу Реестр принявших участие проведении общего собрания

Приложение №3 к настоящему протоколу «Реестр вручения собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания»

Приложение №4 к настоящему протоколу «Копия текста сообщения о проведении общего собрания, размещенного в подъездах данного дома»

Приложение №5 к настоящему протоколу «Проект договора управления многоквартирным домом»

Приложение №6 к настоящему протоколу «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16107,35 (один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения принадлежащему собственнику в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16107,35 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12844,66, что составляет 79,74% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Настоящее общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания участников долевого строительства:

Короткова Оксана Владимировна кв. 118 секретарем собрания: Машина Ольга Сергеевна кв. 246

счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе: Касьянов Владислав Николаевич кв. 138 Денисов Александр Михайлович кв. 117 Стародубец Анна Александровна кв. 213.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в заочной форме.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ИНВЕСТ».

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается).

6. Заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается) с 01.01.2020г. сроком на 3 года.

7. Утвердить размер платы за «Управление, содержание и текущий ремонт жилья» в размере 23,10 за кв. м. помещения собственником сроком на 1 год.

8. Выбрать совет дома в составе: Короткова Оксана Владимировна кв. 118, Машина Ольга Сергеевна кв. 246, Стародубец Анна Александровна кв. 213, Денисов Александр Михайлович кв. 117, Касьянов Владислав Николаевич кв. 138, Лукин Андрей Валерьевич кв 209, Галузин Алексей Михайлович кв. 21.

9. Избрать из числа Совета дома председателя Совета – Короткова Оксана Владимировна кв. 118.

9. Избрать из числа Совета дома председателя Совета – Короткова Оксана Владимировна кв. 118.
10. Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с 01 января 2020г.
11. Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодного водоснабжения и оказывает услуги водоотведения (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»), договора на холодное водоснабжение и водоотведение, содержащего, в том числе, условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению с целью приготовления горячей воды, с 01 января 2020г.
12. Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения (прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2020г.
13. Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором и участниками долевого строительства с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 января 2020г.
14. Выбрать обслуживающей организацией Экосистемы ПАО «Ростелеком», с размером оплаты 100/120/150 руб./квартиры, ежемесячно, для 100% квартир (в связи с установкой системы автоматики на 2 ворот, 30 IP камер: 8 на улице, 8 в лифтах, 4-е на 1-х этажах, 10 с глазков домофонов, 10 IP видеодомофонов Beward и СКУД-в на подъездах и калитках).

Тарифы:

- «Эконом» - 100 рублей, включена стоимость обслуживания дверей, доступ к камерам и въезд на территорию.
- «Базовый» - 120 рублей включена стоимость обслуживания дверей, пользование аудио/видеотрубкой, доступ к камерам и въезд на территорию.
- «Премиум» - 150 рублей включена стоимость обслуживания дверей, пользование аудио/видеотрубкой, доступ к камерам и въезд на территорию.

и заложена возможность принимать звонки с домофона на мобильный телефон.

15. Произвести до установку и настройку системы видеонаблюдения, автоматизации въездов и домофонии силами и за счет ПАО «Ростелеком» Установленное оборудование не включать состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего её обслуживания, подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам».

16. В соответствии с п/п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Департаментом по тарифам Новосибирской области.

17. Предоставить управляющей организации нежилые технические помещения для осуществления функций по управлению многоквартирным домом.

18. Включить затраты по механизированной уборке территории от снега и вывозу снега с привлечением специализированной техники в квитанцию об оплате за жилое помещение отдельной строкой в размере 2 руб. с 1 кв. м. ежегодно в зимний период с ноября по март включительно.

19. Включить затраты по вывозу строительного мусора в квитанцию об оплате за жилое помещение строкой «прочие расходы» в размере 2,5 руб./кв. м сроком на 12 месяцев.

20. Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием, итогов голосования и иных принятых решений путём размещения соответствующей информации на информационных досках / стендах в подъездах.

21. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД: по месту нахождения управляющей организации.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания участников долевого строительства: Короткова Оксана Владимировна кв. 118, секретарем собрания: Машина Ольга Сергеевна кв. 246, счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе: Касьянов Владислав Николаевич кв. 138, Денисов Александр Михайлович кв. 117, Стародубец Анна Александровна кв. 213.

Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания участников долевого строительства: Короткова Оксана Владимировна кв. 118, секретарем собрания: Машина Ольга Сергеевна кв. 246, счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе: Касьянов Владислав Николаевич кв. 138, Денисов Александр Михайлович кв. 117, Стародубец Анна Александровна кв. 213.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12170.60 | 75.56% | 57.40    | 0.36% | 616.66         | 3.83% |

Решили (Постановили) «ЗА»

2. По второму вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в заочной форме.

Решили (Постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в заочной форме.

| «за»   |   | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|---|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса   | % | Голоса         | % |

|          |        |       |       |        |       |
|----------|--------|-------|-------|--------|-------|
| 12606.86 | 78.27% | 57.40 | 0.36% | 180.40 | 1.12% |
|----------|--------|-------|-------|--------|-------|

Решили (Постановили) «ЗА»

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12754.81 | 79.19% | 0.00     | 0.00% | 89.85          | 0.56% |

Решили (Постановили) «ЗА»

4. По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ИНВЕСТ».

Решили (Постановили): Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ИНВЕСТ».

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12578.16 | 78.09% | 0.00     | 0.00% | 266.50         | 1.65% |

Решили (Постановили) «ЗА»

5. По пятому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается).

Решили (Постановили): Утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается).

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12524.70 | 77.76% | 0.00     | 0.00% | 319.96         | 1.99% |

Решили (Постановили) «ЗА»

6. По шестому вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается) с 01.01.2020г. сроком на 3 года.

Решили (Постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается) с 01.01.2020г. сроком на 3 года.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12586.56 | 78.14% | 52.70    | 0.33% | 205.40         | 1.28% |

Решили (Постановили) «ЗА»

7. По седьмому вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается) с 01.01.2020г. сроком на 3 года.

Решили (Постановили): Утвердить размер платы за «Управление, содержание и текущий ремонт жилья» в размере 23,10 за кв. м. помещения собственником сроком на 1 год.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12444.85 | 77.26% | 81.50    | 0.51% | 318.31         | 1.98% |

Решили (Постановили) «ЗА»

8. По восьмому вопросу: Выбрать совет дома в составе: Короткова Оксана Владимировна кв. 118, Машина Ольга Сергеевна кв. 246, Стародубец Анна Александровна кв. 213, Денисов Александр Михайлович кв. 117, Касьянов Владислав Николаевич кв. 138, Лукин Андрей Валерьевич кв. 209, Галузин Алексей Михайлович кв. 21.

Решили (Постановили): Выбрать совет дома в составе: Короткова Оксана Владимировна кв. 118, Машина Ольга Сергеевна кв. 246, Стародубец Анна Александровна кв. 213, Денисов Александр Михайлович кв. 117, Касьянов Владислав Николаевич кв. 138, Лукин Андрей Валерьевич кв. 209, Галузин Алексей Михайлович кв. 21.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12198.30 | 75.73% | 28.70    | 0.18% | 617.66         | 3.83% |

Решили (Постановили) «ЗА»

9. По девятому вопросу: Избрать из числа Совета дома председателя Совета – Короткова Оксана Владимировна кв. 118.

Решили (Постановили): Избрать из числа Совета дома председателя Совета – Короткова Оксана Владимировна кв. 118.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12205.35 | 75.78% | 57.40    | 0.36% | 581.91         | 3.61% |

Решили (Постановили) «ЗА»

10. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с 01 января 2020г.

Решили (Постановили): Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с 01 января 2020г.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12694.36 | 78.81% | 0.00     | 0.00% | 150.30         | 0.93% |

Решили (Постановили) «ЗА»

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодного водоснабжения и оказывает услуги водоотведения (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»), договора на холодное водоснабжение и водоотведение, содержащего, в том числе, условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению с целью приготовления горячей воды, с 01 января 2020г.

Решили (Постановили): Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодного водоснабжения и оказывает услуги водоотведения (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»), договора на холодное водоснабжение и водоотведение, содержащего, в том числе, условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению с целью приготовления горячей воды, с 01 января 2020г.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12666.56 | 78.64% | 0.00     | 0.00% | 178.10         | 1.11% |

Решили (Постановили) «ЗА»

12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения (прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2020г.

Решили (Постановили): Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения (прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2020г.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12666.56 | 78.64% | 0.00     | 0.00% | 178.10         | 1.11% |

Решили (Постановили) «ЗА»

13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором и участниками долевого строительства с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 января 2020г.

Решили (Постановили): Заключение собственниками помещений, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором и участниками долевого строительства с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 января 2020г.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12688.36 | 78.77% | 0.00     | 0.00% | 156.30         | 0.97% |

Решили (Постановили) «ЗА»

14. По четырнадцатому вопросу: Выбрать обслуживающей организацией Экосистемы ПАО «Ростелеком», с размером оплаты 100/120/150 руб./квартиры, ежемесячно, для 100% квартир (в связи с установкой системы автоматизации на 2 ворот, 30 IP камер: 8 на улице, 8 в лифтах, 4-е на 1-х этажах, 10 с глазков домофонов, 10 IP видеодомофонов Beward иСКУД-в на подъездах и калитках).

Тарифы:

«Эконом» - 100 рублей, включена стоимость обслуживания дверей, доступ к камерам и въезд на территорию.

«Базовый» - 120 рублей включена стоимость обслуживания дверей, пользование аудио/видеотрубкой, доступ к камерам и въезд на территорию.

«Премиум» - 150 рублей включена стоимость обслуживания дверей, пользование аудио/видеотрубкой, доступ к камерам и въезд на территорию.

и заложена возможность принимать звонки с домофона на мобильный телефон.

Решили (Постановили): Выбрать обслуживающей организацией Экосистемы ПАО «Ростелеком», с размером оплаты 100/120/150 руб./квартиры, ежемесячно, для 100% квартир (в связи с установкой системы автоматизации на 2 ворот, 30 IP камер: 8 на улице, 8 в лифтах, 4-е на 1-х этажах, 10 с глазков домофонов, 10 IP видеодомофонов Beward иСКУД-в на подъездах и калитках).

Тарифы:

«Эконом» - 100 рублей, включена стоимость обслуживания дверей, доступ к камерам и въезд на территорию.

«Базовый» - 120 рублей включена стоимость обслуживания дверей, пользование аудио/видеотрубкой, доступ к камерам и въезд на территорию.

«Премиум» - 150 рублей включена стоимость обслуживания дверей, пользование аудио/видеотрубкой, доступ к камерам и въезд на территорию.

и заложена возможность принимать звонки с домофона на мобильный телефон.

| «за»     |        | «против» |       | «воздержались» |       |
|----------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 11891.03 | 73.82% | 53.00    | 0.33% | 900.64         | 5.59% |

Решили (Постановили) «ЗА»

15. По пятнадцатому вопросу: Произвести до установку и настройку системы видеонаблюдения, автоматизации въездов и домофонии силами и за счет ПАО «Ростелеком» Установленное оборудование не включать состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего её обслуживания, подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам».

Решили (Постановили): Произвести до установку и настройку системы видеонаблюдения, автоматизации въездов и домофонии силами и за счет ПАО «Ростелеком» Установленное оборудование не включать состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать с ПАО «Ростелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего её обслуживания.

|   |        |          |       |                |       |
|---|--------|----------|-------|----------------|-------|
| подключения к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии к общедомовым нуждам». |        |          |       |                |       |
| «за»  |        | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 11997,28  | 74,48% | 81,70    | 0,51% | 765,69         | 4,75% |

Решили (Постановили) «ЗА»

16. По шестнадцатому вопросу: В соответствии с п/п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Департаментом по тарифам Новосибирской области.

|  |        |          |       |                |       |
|--|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Решили (Постановили): В соответствии с п/п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Департаментом по тарифам Новосибирской области. |        |          |       |                |       |
| «за»   |        | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12632,36   | 78,43% | 0,00     | 0,00% | 212,30         | 1,32% |

Решили (Постановили) «ЗА»

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить управляющей организации нежилые технические помещения для осуществления функций по управлению многоквартирным домом.

|   |        |          |       |                |       |
|---|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Решили (Постановили): Предоставить управляющей организации нежилые технические помещения для осуществления функций по управлению многоквартирным домом. |        |          |       |                |       |
| «за»  |        | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12598,10  | 78,21% | 26,45    | 0,16% | 220,11         | 1,37% |

Решили (Постановили) «ЗА»

18. По восемнадцатому вопросу: Включить затраты по механизированной уборке территории от снега и вывозу снега с привлечением специализированной техники в квитанцию об оплате за жилое помещение отдельной строкой в размере 2 руб. с 1 кв. м. ежегодно в зимний период с ноября по март включительно.

|   |        |          |       |                |       |
|---|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Решили (Постановили): Включить затраты по механизированной уборке территории от снега и вывозу снега с привлечением специализированной техники в квитанцию об оплате за жилое помещение отдельной строкой в размере 2 руб. с 1 кв. м. ежегодно в зимний период с ноября по март включительно. |        |          |       |                |       |
| «за»  |        | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12318,81  | 76,48% | 239,35   | 1,49% | 286,50         | 1,78% |

Решили (Постановили) «ЗА»

19. По девятнадцатому вопросу: Включить затраты по вывозу строительного мусора в квитанцию об оплате за жилое помещение строкой «прочие расходы» в размере 2,5 руб./кв. м сроком на 12 месяцев.

|  |        |          |       |                |       |
|--|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Решили (Постановили): Включить затраты по вывозу строительного мусора в квитанцию об оплате за жилое помещение строкой «прочие расходы» в размере 2,5 руб./кв. м сроком на 12 месяцев. |        |          |       |                |       |
| «за»   |        | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12317,31   | 76,47% | 191,95   | 1,19% | 335,40         | 2,08% |

Решили (Постановили) «ЗА»

20. По двадцатому вопросу: Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием, итогов голосования и иных принятых решений путём размещения соответствующей информации на информационных досках / стендах в подъездах.

|   |        |          |       |                |       |
|---|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Решили (Постановили): Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием, итогов голосования и иных принятых решений путём размещения соответствующей информации на информационных досках / стендах в подъездах. |        |          |       |                |       |
| «за»  |        | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12753,91  | 79,18% | 26,45    | 0,16% | 64,30          | 0,40% |

Решили (Постановили) «ЗА»


21. По двадцать первому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД; по месту нахождения управляющей организации.

|  |        |          |       |                |       |
|--|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Решили (Постановили): Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД; по месту нахождения управляющей организации. |        |          |       |                |       |
| «за»   |        | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса   | %      | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 12696,61   | 78,82% | 0,00     | 0,00% | 148,05         | 0,92% |

Решили (Постановили) «ЗА»

Подписи:

Председатель общего собрания Короткова О.В.  «30» декабря 2019г.

Секретарь общего собрания Машина О.С.  «30» декабря 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Касьянов В.Н.  «30» декабря 2019г.

Денисов А.М.  «30» декабря 2019г.

Стародубец А.А.  «30» декабря 2019г.