

Протокол №2
общего собрания участников долевого строительства
помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новосибирск,
ул. Герцена, д. 11/2 (в заочной форме)

г. Новосибирск «25» января 2019 г.

Место проведения общего собрания участников долевого строительства в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Герцена, 11/2

Дата и время проведения голосования:

С 9 час. 00 мин. «28» декабря 2018 г.

Решения собственников принимались до 18 час. 00 мин. «20» января 2019 г. по адресу г. Новосибирск, ул. Герцена, 11/1, офис №3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96 (ДДУ №Г2/96 от 10.07.2018г.)

Общая площадь многоквартирного дома, принадлежащая участникам долевого строительства, – 4515,60 кв. м.

Участники долевого строительства жилых помещений – 4515,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв. м.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего участнику долевого строительства в многоквартирном доме.

Общее количество голосов участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме – 4515,60, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых (офисных помещений).

Количество голосов участников долевого строительства в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: - 2641,38 что составляет 58,49% от общей площади, жилых и нежилых (офисных помещений).

Кворум имеется. Общее собрание участников долевого строительства правомочно.

Повестка общего собрания участников долевого строительства:

1. Избрать председателем общего собрания участников долевого строительства:

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

секретарем собрания: Подик Екатерина Александровна кв. № 84

счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе:

Мичинская Оксана Владимировна кв. №91

Подик Екатерина Александровна кв. № 84

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

2. Утвердить порядок проведения общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном доме в заочной форме.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ИНВЕСТ».

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается) с 25 января 2019 года.

6. Утвердить размер платы за «Управление, содержание и текущий ремонт жилья» в размере 23,10 за кв. м. помещения участника долевого строительства сроком на 1 год(а).

7. Выбрать совет дома в составе:

Мичинская Оксана Владимировна кв. №91.

Рябова Татьяна Юрьевна кв. №96

Подик Екатерина Александровна кв. № 84

8. Избрать из числа Совета дома председателя Совета –

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

9. Заключение прямой договор поставки тепловой энергии (отопления) и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с 01 февраля 2019
10. Заключение прямой договор поставки холодного водоснабжения (ХВС) между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01 февраля 2019г.
11. Заключение прямой договор на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01 февраля 2019г.
12. Заключение прямой договор на электроснабжение между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 февраля 2019 года.
13. Заключение прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором и участниками долевого строительства с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 февраля 2019 года.
14. Заключение прямой договор с ПАО «Ростелеком» на обслуживание домофонов. Оплату производить через квитанцию по оплате за жилое помещение отдельной строкой стоимостью 45 руб./квартиры
15. Утвердить порядок распределения услуги «Холодное водоснабжение СОИ» по показаниям общедомового прибора учета без учета нормативов установленных на нужды «СОИ» в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ №354
16. Предоставить управляющей организации нежилые технические помещения для осуществления функций по управлению многоквартирным домом.
17. Включить затраты по вывозу строительного мусора в квитанцию об оплате за жилое помещение строкой «прочие расходы» в размере 1 руб./кв. м сроком на 6 месяцев с 01 февраля 2019 года.
18. Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием, итогов голосования и иных принятых решений путём однократного размещения соответствующей информации на информационных досках / стендах в подъездах.
19. Утвердить место хранения протокола общего собрания участников долевого строительства: по месту нахождения управляющей организации

1. По первому повестки собрания участников долевого строительства:

Избрать председателем общего собрания участников долевого строительства:

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

секретарем собрания: **Подик Екатерина Александровна кв. № 84** счетную комиссию для подсчёта итогов голосования в составе:

Мичинская Оксана Владимировна кв. №91

Подик Екатерина Александровна кв. № 84

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

Голосовали (общим списком):

за 2641,38 (58,49%) , против 0 (0,0%) , воздержались 0 (0,0%) .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято. _____

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем общего собрания участников долевого строительства:

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

секретарем собрания: **Подик Екатерина Александровна кв. №** счетную комиссию для подсчёта итогов голосования в составе:

Мичинская Оксана Владимировна кв. №91

Подик Екатерина Александровна кв. № 84

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

2. По второму вопросу повестки собрания:

Утвердить порядок проведения общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном доме в заочной форме.

Голосование:

за 2559,12 (56,67%) , против 15,31 (0,3%) , воздержались 66,69 (1,48%) .

за _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято(указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок проведения общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном доме в заочной форме.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосование: 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,0%) , воздержались 37,28 (0,8%) .

за _____

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвёртому вопросу повестки собрания:

Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ИНВЕСТ».

Голосование: 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,0%) , воздержались 37,28 (0,8%) .

за _____

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ИНВЕСТ».

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается) с _____ года.

Голосование: 2553,22 (56,54%) , против 0 (0,0%) , воздержались 50,2 (1,1%) .

за _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается) с _____ года.

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Утвердить размер платы за «Управление, содержание и текущий ремонт жилья» в размере 23,10 за кв. м. помещения участника долевого строительства сроком на 1 год(а).

Голосование: 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,0%) , воздержались 37,85 (0,8%) .

за _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за «Управление, содержание и текущий ремонт жилья» в размере 23,10 за кв. м. помещения участника долевого строительства сроком на 1 год(а).

7. По седьмому вопросу повестки собрания:

Выбрать совет дома в составе:

Мичинская Оксана Владимировна кв.№91.

Рябова Татьяна Юрьевна кв. №96

Подик Екатерина Александровна кв. № 84 Голосовали общим списком

Голосование: 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,0%) , воздержались 37,85 (0,8%) .

за _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать совет дома в составе:

Мичинская Оксана Владимировна кв.№91.

Рябова Татьяна Юрьевна кв. №96

Подик Екатерина Александровна кв. № 84

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

Избрать из числа Совета дома председателя Совета –

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

Голосование:

за 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,0%) , воздержались 37,85 (0,8%) .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Рябова Татьяна Юрьевна, кв. № 96

9. По девятому вопросу повестки собрания:

Заключить прямой договор поставки тепловой энергии (отопления) и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с 01 февраля 2019 г.

Голосование:

за 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,00%) , воздержались 37,85 (0,8%) .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заклучить прямой договор поставки тепловой энергии (отопления) и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с 01 февраля 2019 г.

10. По десятому вопросу повестки собрания:

Заклучить прямой договор поставки холодного водоснабжения (ХВС) между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01 февраля 2019 г.

Голосование:

за 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,00%) , воздержались 37,85 (0,8%) .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заклучить прямой договор поставки холодного водоснабжения (ХВС) между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01 февраля 2019 г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Заклучить прямой договор на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01 февраля 2019 г.

Голосование:

за 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,00%) , воздержались 37,85 (0,8%) .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заклучить прямой договор на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01 февраля 2019 г.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Заклучить прямой договор на электроснабжение между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 февраля 2019 г.

Голосование:

за 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,00%) , воздержались 37,85 (0,8%)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заклучить прямой договор на электроснабжение между ресурсоснабжающей организацией и участниками долевого строительства МКД в соответствии с п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 февраля 2019 г.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания:

Заклучить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным Новосибирской области оператором и участниками долевого строительства с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 февраля 2019 г.

Голосование: 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,00%) , воздержались 37,85 (0,8%)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заклучить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором Новосибирской области и участниками долевого строительства с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 февраля 2019 г.

14. По четырнадцатому вопросу повестки общего собрания:

Заклучить прямой договор с ПАО «Ростелеком» на обслуживание домофонов. Оплату производить через квитанцию по оплате за жилое помещение отдельной строкой стоимостью 45 руб./квартиры

Голосование: 2460,13 (54,48%) , против 85,4 (1,89%) , воздержались 95,85 (2,1%)
за

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заклучить прямой договор с ПАО «Ростелеком» на обслуживание домофонов. Оплату производить через квитанцию по оплате за жилое помещение отдельной строкой стоимостью 45 руб./квартиры

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания:

Утвердить порядок распределения услуги «Холодное водоснабжение СОИ» по показаниям общедомового прибора учета без учета нормативов установленных на нужды «СОИ» в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ №354

Голосование: 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,00%) , воздержались 37,85 (0,8%)
за

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок распределения услуги «Холодное водоснабжение СОИ» по показаниям общедомового прибора учета без учета нормативов установленных на нужды «СОИ» в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ №354

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания:

Предоставить управляющей организации нежилые технические помещения для осуществления функций по управлению многоквартирным домом.

Голосование: 2603,53 (57,65%) , против 0 (0,00%) , воздержались 37,85 (0,8%)
за

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Предоставить управляющей организации нежилые технические помещения для осуществления функций по управлению многоквартирным домом.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания:

Включить затраты по вывозу строительного мусора в квитанцию об оплате за жилое помещение строкой «прочие расходы» в размере 1 руб./кв. м сроком на 6 месяцев с 01 февраля 2019 года.

Голосование: 2562,53 (56,74%) , против 41 (0,9%) , воздержались 37,85 (0,8%)
за

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Включить затраты по вывозу строительного мусора в квитанцию об оплате за жилое помещение строкой «прочие расходы» в размере 1 руб./кв. м сроком на 6 месяцев с 01 февраля 2019 года.

18. По восемнадцатому вопросу общего собрания:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием, итогов голосования и иных принятых решений путём однократного размещения соответствующей информации на информационных досках / стендах в подъездах.

Голосование: 2574,43 (57,0%) , против 0 (0,00%) , воздержались 66,95 (0,48%)
за

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием, итогов голосования и иных принятых решений путём однократного размещения соответствующей информации на информационных досках / стендах в подъездах.

19. По девятнадцатому вопросу общего собрания:

Утвердить место хранения протокола общего собрания участников долевого строительства: по месту нахождения управляющей организации

Голосование: 2562,53 (56,74%) , против 0 (0,00%) , воздержались 37,85 (0,8%)
за _____

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения протокола общего собрания участников долевого строительства: по месту нахождения управляющей организации

Приложения:

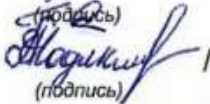
1. Сообщение о проведении общего собрания участников долевого строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Герцена, д. 11/2 (в заочной форме) на 2-х листах.
2. Реестр участников долевого строительства многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Герцена, 11/2
3. Реестр участников долевого строительства, принявших участие в голосовании на 15 листах.
4. Реестр участников долевого строительства, утвердивших договор управления на 15 листах
5. Договор управления многоквартирным домом №1/18 от «25» января 2019г. С приложениями на 17 листах.
6. Решение участника долевого строительства по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании участников долевого строительства многоквартирного дома, расположенного, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Герцена, д. 11/2

Председатель общего собрания



Рябова Татьяна Юрьевна, кв. №96 /

Секретарь общего собрания




(подпись)

Подик Екатерина Александровна кв. №84 /

Члены счетной комиссии:



/Мичинская Оксана Владимировна кв. / №91



(подпись)

/ Подик Екатерина Александровна кв. №84 /
/ Рябова Татьяна Юрьевна, кв. №96 /