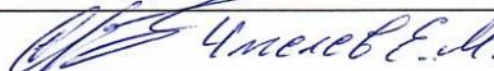


г. Новосибирск

25.01.2019г.

**Перечень услуг и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

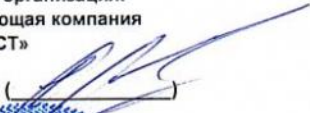
Наименование статьи	Периодичность	руб. на 1 кв.м.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>		
1.1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению их работоспособности;	еженедельно	0,08
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		
2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, наличия деформаций, выявления повреждений, наличия и характера трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению их работоспособности;	еженедельно	0,08
<b>3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		
3.1. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	5 дней в неделю	0,10
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		
4.1. Проверка кровли на отсутствие протечек; текущий ремонт кровли	ежемесячно	0,30
4.2. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и надели препятствующих стоку дождевых и талых вод;	еженедельно	0,20
4.3. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	еженедельно	0,30
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		
5.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год Принятие мер, в случае выявления нарушений в течении не более 5 суток В случае выявления аварийных ситуаций, немедленное принятие мер безопасности;	0,15
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
6.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ежеквартально, принятие мер, в случае выявления нарушений незамедлительно	0,30
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.</b>		
1.1. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	ежемесячно	0,30
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		


 Страница 1



2.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах); при выявлении устранение неисправностей.	5 дней в неделю	0,30
2.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	5 дней в неделю	0,11
2.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год.	0,05
2.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	5 дней в неделю	0,45
2.5. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,31
2.6. Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	0,12
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		
3.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и электрооборудования тепловых пунктов, элементов молниезащиты. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	5 дней в неделю	1,35
3.2. Техническое обслуживание и ремонт КИП оборудования тепловых пунктов.	по мере необходимости	1,30
3.3. Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,45
3.4. Замена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования,	по мере необходимости	0,25
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
1.1. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей.	1 этаж - 5 раз в неделю, со 2 по 17 этаж - 2 раза в неделю	1,45
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;	1 раз в месяц, (мытьё окон - 2 раза в год)	0,52
1.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,10
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		
2.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, в т. ч. механизированная очистка территории и вывоз снега, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и др.		2,25
В т. ч.:		
• Подметание территории в дни без снегопада	6 дней в неделю	
• Очистка урн от мусора	6 дней в неделю	
• Уборка контейнерных площадок	в соответствии с графиком вывоза ТБО	
• Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	6 дней в неделю	
• Подметание и сдвигание свежеснежавшего снега в дни снегопадов и сдвигание его на газоны	6 дней в неделю	
• Посыпка территории противогололедными материалами или песчаной смесью	по необходимости	
• Скалывание и очистка тротуаров и входов в подъезды от уплотненного снега, наледи и льда	6 дней в неделю	
• Очистка от наледи и снега крышек люков колодцев	По мере необходимости	
• Очистка от снега приямков и входов в подвалы	6 дней в неделю	
2.2. Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. Уборка и выкашивание газонов. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 дней в неделю	1,20
2.3. Содержание и ремонт детских площадок, элементов благоустройства,	по мере необходимости	0,28
<b>3. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:</b>		
3.1. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов.	по мере необходимости	0,10

4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, средств пожаротушения, средств противопожарной защиты.	4 раза в год	0,10
5. Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации (ОПС)	со специализированной о	1,10
В т. ч.:		
Автоматическая пожарная сигнализация		
Система оповещения и управление эвакуацией		
Автоматика внутреннего пожарного водопровода		
Автоматика дымоудаления и подпор воздуха		
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	5 дней в неделю	1,40
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание.	будни - вечернее и ночное время, выходные и праздничные дни круглосуточно	1,00
8. Обслуживание ОДПУ	по мере необходимости	0,30
<b>IV. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
- Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями. - Организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями. — Организация поставки коммунальных ресурсов — Расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей. — Отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых ими работ и поставляемых ресурсов. — Контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований. — Регистрационный учет граждан и др.		4,30
<b>V. Прочие</b>		
- Обслуживание лифтов.	по договору со специализированной организацией	2,50
<b>Цена, руб. на 1 кв.м.</b>		<b>23,10</b>

Управляющая организация:  
ООО Управляющая компания  
«СОЮЗ-ИНВЕСТ»  
Директор  
Чмелев Е. М. (  )

Участник долевого строительства

( \_\_\_\_\_ )

