

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Александра Чистякова, дом №20

Виды работ	Расшифровка	Периодичность	Сумма на 1 кв. м. руб.
Управление МКД	<p>Планирование и организация работ по: содержанию переданных в управление объектов, технической эксплуатации домов в соответствии с действующими требованиями, санитарному содержанию домов в соответствии с действующими требованиями; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, отбор подрядчиков и контроль над выполняемыми ими работами, иных договорных обязательств; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; в т. ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жителей; организация работ по поставке коммунального ресурса; регистрационный учёт граждан (паспортист) и др.</p>	Постоянно и системно	3,5
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	Круглосуточно	2
Текущий ремонт	Устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	По мере необходимости	1

Услуги АНП "ОРС"	Услуги вычислительного и расчётно кассового центра и печати квитанций	В соответствии с договором	0,75
Техническое обслуживание Охрано пожарной сигнализации (ОПС) и противопожарной автоматики (ППА), обеспечение требований Ростехнадзора по пожарной безопасности	По договору со специализированной организацией	Планово предупредительные работы ППР согласно договору и требованиям Ростехнадзора	1,15
Аварийно-Диспетчерская Служба (АДС)	Устранение аварийных ситуаций	Круглосуточно	1,5
Тех. Обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение тех. осмотров фундаментов, стен и перекрытий, подвалов и приямков, крыш фасадов, оконных и дверных заполнений, и принятие мер по устранению неисправностей и восстановлению работоспособности	5 дней в неделю	0,9
Обслуживание инженерных сетей	Проведение тех. Осмотров, проведение профилактических работ и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, электроснабжения, вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание общедомовых приборов учёта и др.	5 дней в неделю	4
Санитарное содержание мест общего пользования (МОП) в том числе:	Сухая и влажная уборка МОП; влажная протирка подоконников, оконных решёток, преил лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных каналов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных доводчиков, дверных ручек и др.		3,1
Сухая уборка тамбуров, холлов, корридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		5 раз в неделю	
Влажная уборка тамбуров, холлов, корридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		Со 2-го этажа по 18-й этаж - 1 раз в неделю, 1-й этаж - 5 раз в неделю	

Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотён дверей, доводчиков, дверных ручек		2 раза в месяц	
Мытьё окон		1 раз в год	
Очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)		По мере необходимости	
Содержание придомовой территории в том числе:	Очистка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и др.; содержание и ремонт детских площадок и элементов благоустройства.		4,7
<b>Холодный период:</b>			
Очистка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см;		По мере необходимости	
Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.		В дни снегопадов	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		6 раз в неделю	
<b>Тёплый период:</b>			
Подметание и уборка придомовой территории		5 раз в неделю	

Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		6 раз в неделю	
Выкашивание газонов		при высоте травостоя более 15 см	
Прочистка ливнёвой канализации		По мере необходимости	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка		6 раз в неделю	
Непредвиденные расходы		По мере необходимости	0,35
Дератизация, дезинсекция		По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,15
<b>Итого:</b>			<b>23,1</b>