

## Отчет ООО УК "Союз-Инвест"

по дому ул. Герцена 11/1 за период 2019 г. Площадь дома общая: 14560,9 кв.м

### 1. Доходы:

Статья доходов	Сальдо начальное на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено	Сальдо конечное на 31.12.2019 г.
<b>1. Жилые помещения:</b>				
1.1. Содержание жилого помещения	0,00	4036281,48	3425407,57	-610 873,91
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>4 036 281,48</b>	<b>3 425 407,57</b>	<b>-610 873,91</b>

### 2. Расходы:

Статьи расходов	Единица измерения	Сумма, руб.	Затраты на м2 за месяц, руб.
<b>2.1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			
<b>Материалы на благоустройство и санитарное состояние</b>	<i>руб.</i>	<b>125 168,61</b>	<b>0,71</b>
• Уборка, очистка, благоустройство придомовой территории	Руб.	91622,50	0,52
* Уборка подъездов	Руб.	26786,11	0,15
* Спецодежда		6760,0	0,04
<b>Оплата труда</b>	<b>Руб.</b>	<b>1 069 111,77</b>	<b>6,11</b>
• Заработная плата дворник, мастер участка, уборщицы МОП	Руб.	793 623,77	4,54
• Страховые взносы с ФОТ	Руб.	275 488,0	1,58
<b>Услуги (работы) по благоустройству и санитарному состоянию</b>	<b>Руб.</b>	<b>193 344,20</b>	<b>1,11</b>
* Уборка территории и вывоз снега спецтехникой	Руб.	174 269,20	1,00
* Дератизация, дезинфекция	Руб.	11 445,00	0,07
* Озеленение, высадка цветов, прополка	Руб.	7 630,00	0,04
<b>Итого по группе :</b>	<b>Руб.</b>	<b>1 387 624,88</b>	<b>7,94</b>
<b>2.2. Ремонт инженерного оборудования</b>			
<b>Материалы на ремонт инженерного оборудования</b>	<b>Руб.</b>	<b>160 689,1</b>	<b>0,92</b>
* Электрооборудование (замена лампочек в МОП и др)	Руб.	71 221,24	0,41
* Внутридомовой системы отопления, водоснабжения, водоотведение	Руб.	79 266,09	0,45
* Спецодежда	Руб.	10 201,77	0,06
<b>Оплата труда по статье ремонт инженерного оборудования</b>	<b>Руб.</b>	<b>308 357,24</b>	<b>1,76</b>
• Заработная плата рабочих по ремонту инженерного оборудования (электромонтер)	Руб.	228 900,00	1,31
• Страховые взносы с ФОТ	Руб.	79 457,24	0,45

<i>Услуги (работы) по ремонту инженерного оборудования</i>	<i>Руб.</i>	<b>608 455,94</b>	<b>3,48</b>
*Обслуживание лифтов (содержание, ремонт, страховка)	Руб.	260 373,75	1,49
* Освидетельствование лифтов	Руб.	22 890,00	0,13
*Антивандальная зашивка лифтов	Руб.	22 890,00	0,13
*Обслуживание, охрана пожарной сигнализации (ОПС)	Руб.	174 330,24	1,0
* Обслуживание ОДПУ	Руб.	18 000,00	0,10
* Обслуживание инженерных сетей	Руб.	6 409,20	0,04
* Промывка внутридомовой канализации спецтехникой с заменой разводки	Руб.	22 890,00	0,13
* Промывка наружной канализации спецтехникой	Руб.	19 075,00	0,11
*Опломбировка ОДПУ	Руб.	7 630,00	0,04
*Опломбировка ИПУ , материалы	Руб.	38 707,75	0,22
* Сезонные гидравлические испытания системы теплоснабжения	Руб.	15 260,00	0,09
<b>Итого по группе:</b>	<b>Руб.</b>	<b>1 067 172,84</b>	<b>6,11</b>
<b>2.3.Общез эксплуатационные расходы</b>			
• Услуги по начислению и обработке платежей ЖКУ (услуги банка)	Руб.	35 082,02	0,20
- Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями. - Организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями. — Организация поставки коммунальных ресурсов — Расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей. — Отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых ими работ и поставляемых ресурсов. — Контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований. — Регистрационный учет граждан и др. —Ведение технической документации на переданные в управление объекты.	Руб.	755 370,0	4,32
ИФНС (налоги)	Руб.	276 911,49	1,58
Аварийно- диспетчерская служба	Руб.	174 730,8	1,0
- ОС: мебель, орг. Техника, оборудование, +материалы	Руб.	89 295,41	0,51



-Программные обеспечения ,сотовая связь. Канцелярия прочие	Руб.	55 757,22	0,32
*Лицензирование, аттестация рабочих мест проверка знаний, сайт УК	Руб.	71 201,63	0,41
*Госпошлина	Руб.	1 373,40	0,01
*ГСМ	Руб.	6 117,90	0,04
*Аренда конференцзала (собрания собственников)	Руб.	5 341,00	0,03
* Прочие общеэксплуатационные расходы	Руб.	44 503,51	0,25
* Организация праздников и др. общественных мероприятий	Руб.	65 799,38	0,38
<b>Итого по группе:</b>	<b>Руб.</b>	<b>1 581 483,76</b>	<b>9,05</b>

**Итого расходов за отчетный период:** 4 036 281,48  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.** 23,10

### 3. Финансовый результат:

**3.1.Экономия/перерасход за отчетный период, исходя из оплаченных средств. (+/-), руб** -610 873,91

**3.2.Задолженность собственников жилых помещений на отчетную дату, руб** -610 873,91

Директор \_\_\_\_\_ /Чмелев Е.М./

